АДМИНИСТРАЦИЯ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО КАЛИНОВКА»

Ульчского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2022 г. №11

с.Калиновка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Об утверждении Порядка подготовки и утверждения схем границ прилегающих территорий сельского поселения «Село Калиновка» Ульчского муниципального района Хабаровского края**

В соответствии с Законом Хабаровского края от 19.12.2018 № 395 «О регулировании отдельных вопросов в сфере благоустройства на территории Хабаровского края», решением Совета депутатов сельского поселения «Село Калиновка» Ульчского муниципального района Хабаровского края от 15.01.2018 №20 «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения «Село Калиновка», на основании Устава сельского поселения «Село Калиновка» Ульчского муниципального района Хабаровского края, администрация сельского поселения «Село Калиновка» Ульчского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и утверждения схем границ прилегающих территорий сельского поселения «Село Калиновка» Ульчского муниципального района Хабаровского края.

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном листке органа местного самоуправления «Калиновский вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения «Село Калиновка» Ульчского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Т. А. Гейкер

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

сельского поселения «Село Калиновка»

Ульчского муниципального района

Хабаровского края

от 04.03.2022 №11

**ПОРЯДОК**

**подготовки и утверждения схем границ прилегающих территорий сельского поселения «Село Калиновка» Ульчского муниципального района Хабаровского края**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает требования к подготовке и утверждению схем границ прилегающих территорий сельского поселения «Село Калиновка» Ульчского муниципального района Хабаровского края в целях их содержания и благоустройства в соответствии с Правилами благоустройства территории сельского поселения «Село Калиновка» Ульчского муниципального района Хабаровского края, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения «Село Калиновка» Ульчского муниципального района Хабаровского края от 15.01.2018 №20 (далее – Порядок, схемы границ прилегающих территорий, Правила благоустройства соответственно).

1.2. Понятия и термины, применяемые в настоящем Порядке, используются в тех же значениях, что и в федеральных законах, нормативных правовых актах Хабаровского края и муниципальных правовых актах администрации сельского поселения «Село Калиновка» Ульчского муниципального района Хабаровского края (далее – администрация сельского поселения).

Также в настоящем Порядке используются следующие понятия:

- графический материал схемы границ прилегающих территорий – это изобразительный документ, в котором изображение объекта получено посредством линий, штрихов, светотени, точек, цвета;

- текстовой материал схемы границ прилегающих территорий – это текстовый документ, содержащий речевую информацию, зафиксированную любым типом письма.

1.3. Границы прилегающих территорий определяются в случае, если к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, прилегает территория общего пользования.

Границы прилегающих территорий определяются дифференцированно, путем определения расстояния в метрах в соответствии с подпунктом 4.32.3 пункта 4.32 Правил благоустройства, с учетом требований, установленных частью 2 статьи 3 Закона Хабаровского края от 19.12.2018 № 395 «О регулировании отдельных вопросов в сфере благоустройства на территории Хабаровского края» (далее – Закон Хабаровского края № 395).

1.4. Границы прилегающих территорий отображаются на схемах границ прилегающих территорий.

1.5. Уполномоченным органом на подготовку и утверждение схем границ прилегающих территорий является администрация сельского поселения «Село Калиновка» Ульчского муниципального района Хабаровского края (далее – уполномоченный орган).

1.6. Правилами благоустройства размеры прилегающих территорий могут быть дифференцированы в зависимости от вида разрешенного использования образованного земельного участка и объектов капитального строительства и фактического использования некапитальных строений, сооружений в пределах ограничений, установленных подпунктом 4.32.3 пункта 4.32 Правил благоустройства и частью 3 статьи 3 Закона Хабаровского края № 395.

**2. Подготовка схем границ прилегающих территорий**

2.1. Подготовка схем границ прилегающих территорий осуществляется с использованием технологических и программных средств (в случае их применения), с указанием масштаба в размере 1:500 или 1:1000, либо с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. Схемы границ прилегающих территорий включают графический и текстовой материалы.

2.3. Текстовой материал должен содержать условный номер прилегающей территории; кадастровые номера объекта капитального строительства и (или) образованного земельного участка; адрес здания, строения, сооружения, образованного земельного участка; вид разрешенного и фактического использования здания, строения, сооружения и (или) образованного земельного участка.

Текстовый материал создается на основании информации, имеющейся в распоряжении администрации сельского поселения, а также на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных путем межведомственного взаимодействия от Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю (далее - Управление Росреестра по Хабаровскому краю).

2.4. Графический материал схемы границ прилегающих территорий должен содержать схему (чертеж) границ прилегающей территории и границ здания, строения, сооружения, образованного земельного участка, в отношении которых определяется прилегающая территория, с указанием расстояния в метрах соответственно от границы здания, строения, сооружения либо от образованного земельного участка до противоположной стороны контура границы прилегающей территории.

Графический материал создается на основании информации, содержащейся в текстовом материале, в течение семи рабочих дней со дня подготовки текстового материала в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка.

2.5. Текстовой и графический материалы подготавливаются и утверждаются уполномоченным органом не позднее, чем в течение четырех месяцев со дня вступления в силу постановления администрации сельского поселения «Село Калиновка» Ульчского муниципального района Хабаровского края «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения схем границ прилегающих территорий сельского поселения «Село Калиновка» Ульчского муниципального района Хабаровского края», далее – в соответствии с пунктами 2.3 – 2.5, 2.7 - [2.](http://topolevo.ru/deyatelnost/munitsipalnye-pravovye-akty/postanovleniya/postanovlenie-ot-07-12-2020-271#P61)8 раздела 2 настоящего Порядка.

2.6. В целях формирования текстового и графического материалов ответственное лицо уполномоченного органа в течение трех рабочих дней подготавливает и направляет межведомственные запросы в Управление Росреестра по Хабаровскому краю - в целях получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

2.7. Схема границ прилегающих территорий может быть разработана на бумажном носителе либо в электронном виде, при этом содержание схемы границ прилегающих территорий в электронном виде должно соответствовать содержанию схемы границ прилегающих территорий на бумажном носителе.

2.8. В случае сноса, реконструкции здания, строения, сооружения, изменения границ земельного участка, изменения информации, содержащейся в текстовом материале, должностное лицо уполномоченного органа вносит соответствующие изменения в схемы границ прилегающих территорий в порядке, аналогичном их подготовке в соответствии с настоящим Порядком.

**3. Утверждение схем границ прилегающих территорий**

3.1. Схема границ прилегающих территорий утверждается постановлением администрации сельского поселения «Село Калиновка» Ульчского муниципального района Хабаровского края.

3.2. Утвержденная схема границ прилегающих территорий не позднее 30 дней со дня ее утверждения размещается ответственным лицом уполномоченного органа на сайте администрации сельского поселения «Село Калиновка» Ульчского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.3. Утвержденная схема границ прилегающих территорий хранится в уполномоченном органе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об архивном деле.

3.4. Утверждение изменений схемы границ прилегающих территорий осуществляется в порядке, аналогичном ее утверждению, в соответствии с настоящим разделом Порядка.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Глава сельского поселения Т. А. Гейкер