

**По результатам принятия мер прокурорского реагирования
жителям многоквартирного дома произведен перерасчет за оплату
общедомовых нужд**

Прокуратурой района в ноябре 2022 года по обращению жителей многоквартирного дома совместно с начальником отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Ульчского муниципального района осуществлен выход в подвальное помещение жилого дома № 3 по ул. Юбилейной с. Богородское, в ходе которой установлено, что трубопровод холодного водоснабжения, проходящий в указанном жилом доме, является магистральным трубопроводом, обеспечивающий холодным водоснабжением еще 5 многоквартирных жилых домов с. Богородское и здание ОМВД России по Ульчскому району.

В ходе проверки установлено, что общедомовой прибор учета холодного водоснабжения установлен при поступлении холодной воды в дом, при этом, на выходе магистрального трубопровода прибор учета не установлен, что не позволяет точно рассчитать размер холодного водоснабжения, потребляемый конкретным многоквартирным домом.

При этом, в соответствии с пунктами 9, 12 статьи 13 Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» обязанность по установлению общедомовых приборов учета возложена на ресурсоснабжающую организацию.

Также, при магистральном трубопроводе помимо использования указанной в Правилах формуле в целях установления объема потребляемого ресурса определенным домом, необходимо вычитать оставшееся количество домов, находящихся на спорном трубопроводе.

При этом, должностными лицами ООО «ТЭК «УССУРИ», осуществляющими расчет за поставку жилищно-коммунальных услуг 5 многоквартирных жилых домов и здание ОМВД России по Ульчскому району из общего числа показателей не вычиталось, количество потребляемого ресурса не вычислялось, поскольку, отсутствовал прибор учета на выходе магистрального трубопровода, что привело к необоснованному завышению сумм за оплату общедомового холодного водоснабжения дома 3 по ул. Юбилейная с. Богородское.

Об устранении нарушений, прокуратурой района в адрес генерального директора ООО «ТЭК УССУРИ» внесено представление, которое рассмотрено и удовлетворено, произведен перерасчет сумм, выставляемых за ОДН холодной воды.