АДМИНИСТРАЦИЯ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО КАЛИНОВКА»

Ульчского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.11.2024 № 45

с. Калиновка

Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «Село Калиновка» Ульчского муниципального района Хабаровского края, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации администрация сельского поселения «Село Калиновка» Ульчского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «Село Калиновка» Ульчского муниципального района Хабаровского края, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном листке органов местного самоуправления «Калиновский вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения «Село Калиновка» Ульчского муниципального района Хабаровского края Ульчского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения

«Село Калиновка» Т. А. Гейкер

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

сельского поселения «Село Калиновка»

Ульчского муниципального

района Хабаровского края

от 08.11.2024 № 45

ПОРЯДОК

определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «Село Калиновка» Ульчского муниципального района Хабаровского края, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и определяет цену земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «Село Калиновка» Ульчского муниципального района Хабаровского края (далее – земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (далее-Порядок).

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-5 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, в случаях:

1) собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях если:

- в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 г. в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

- такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего подпункта;

2) юридическим лицам при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), в соответствии с правилами, установленными абзацем первым пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

4. Цена земельного участка определяется в размере 3,0 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка гражданам, являющимся собственниками зданий, строений, сооружений, за исключением указанных в подпунктах 4, 5 пункта 5 настоящего Порядка, расположенных на земельных участках, предоставленных и (или) имеющих разрешенный вид использования для индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, предоставленных для садоводства.

5. Цена земельного участка определяется в размере 15,0 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка:

1) сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также Законом Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 104 «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае»;

2) гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) гражданину или юридическому лицу в отношении переданных в аренду земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

4) гражданам, являющимся собственниками индивидуальных гаражей, расположенных на земельных участках, предоставленных для строительства гаражей для собственных нужд;

5) гражданам, являющимся собственниками гаражей, относящихся к объектам капитального строительства, расположенных на земельном участке, предоставленном некоммерческой организации для гаражного строительства.

6. Цена продажи земельного участка определяется на дату подачи заявления, за исключением случая, установленного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке.».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_