**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО КАЛИНОВКА»**

**Ульчского муниципального района Хабаровского края**

**РЕШЕНИЕ**

15.11.2017 № 10

с. Калиновка

«Об утверждении Положения

о местных налогах на территории

сельского поселения «Село Калиновка»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Совет депутатов сельского поселения «Село Калиновка»

РЕШИЛ:

1.Утвердить Положение о местных налогах на территории сельского поселения «Село Калиновка».

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов сельского поселения «Село Калиновка» от 14.11.2014 г. № 20 «Об утверждении положения о местных налогах на территории сельского поселения «Село Калиновка», решение Совета депутатов сельского поселения «Село Калиновка» от 18.05.2016 г. № 54 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов сельского поселения «Село Калиновка» Ульчского муниципального района Хабаровского края № 20 от 14.11.2014 г. «Об утверждении положения о местных налогах на территории сельского поселения «Село Калиновка»», решение Совета депутатов сельского поселения «Село Калиновка» от 29.09.2017 г. № 08 «О внесении изменений в Положение о местных налогах на территории сельского поселения «Село Калиновка» Ульчского муниципального района Хабаровского края, утвержденное решением Совета депутатов сельского поселения «Село Калиновка» от 14.11.2014 № 20».

3.Настоящее решение опубликовать в информационном листке «Калиновский вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения «Село Калиновка».

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года.

Председатель Совета депутатов

сельского поселения Н. А. Тимошенко

Глава сельского поселения Т. А. Гейкер

УТВЕРЖДЕНО

Решением

Совета депутатов сельского

поселения «Село Калиновка»

от 15.11.2017 г. № 10

Положение о местных налогах

на территории сельского поселения «Село Калиновка»

I.Общие положения

1. На территории сельского поселения «Село Калиновка» взимаются следующие местные налоги:

1) земельный налог;

2)налог на имущество физических лиц.

II. Земельный налог

1. Плательщики земельного налога, объекты налогообложения, налоговая база, налоговый и отчетный периоды определены главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации (далее НК РФ).

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=6653167093867CC4519A71B430E7AD52723426B59912739D1558D3B8B12A3ACC581B4D4FAA21665624EEH) и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=6653167093867CC4519A71B430E7AD52713D21B99213739D1558D3B8B12A3ACC581B4D4FAA21675024E5H), садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=6653167093867CC4519A71B430E7AD52723426BE9111739D1558D3B8B12A3ACC581B4D4FAA21655624E6H) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Льготы по уплате земельного налога предоставляются лицам,

установленным статьей 395 главы 31 НК РФ.

4. Порядок и сроки предоставления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму в соответствии с пунктом 5 статьи 391 главы 31 НК РФ, предоставляются налогоплательщиками в налоговый орган по своему выбору.

В случае изменения обязанностей по уплате налога в течение налогового периода, возникновении (утраты) права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками в течение 30 дней со дня возникновения (утраты) в налоговые органы представляются документы, подтверждающие изменение обстоятельств, связанных с уплатой налога.

5.Порядок и сроки уплаты налога.

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

Авансовые платежи по налогу уплачиваются на основании расчетов по авансовым платежам в срок не позднее 15 числа второго месяца квартала, следующего за истекшим отчетным периодом.

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается на основании налоговой декларации в срок не позднее 10 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики - физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом, в срок не позднее 01 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

III. Налог на имущество физических лиц

1.Общие положения

1.1. Настоящим положением устанавливается и вводится на территории сельского поселения «Село Калиновка» налог на имущество физических лиц (далее в настоящем разделе – налог), определяются налоговые ставки и особенности определения налоговой базы.

1.2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления суммы налога, порядок и сроки уплаты, а также налоговые льготы установлены главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.Особенности определения налоговой базы.

Налоговая база определяется в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.Налоговые ставки

Ставки налога устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Объект налогообложения | Налоговая ставка (%) |
| 1.  1.1.  1.2.  1.3.  1.4.  1.5.  1.6. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно):  Жилой дом;  Жилое помещение (квартира, комната);  Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;  Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);  Гараж, машино-место;  Хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставляемом для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,1  0,1  0,3  0,3  0,3  0,3 |
| 2. | Объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объект налогообложения, предусмотренный абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации:  в 2017 году  в 2018 году  в 2019 и последующие годы | 1,3  1,6  2,0 |
| 3. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей | 2,0 |
| 4. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_